

stupeň
dokumentace : dokumentace přikládána k žádosti o dotaci

místo stavby : ulice Křižíkova 2111 , 256 01 Benešov
parcela p.č. 2273/13, kat. úz. Benešov (529303)

stavebník : SLÁDEK GROUP, a.s.
Jana Nohy 1441
25601 Benešov

název stavby :
**Provozní budova firmy INKOR spol. s r.o.
udržovací práce a snížení energetické
náročnosti budovy**

technické zprávy

datum : leden 2016

paré č.:

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Provozní budova firmy INKOR spol. s r.o., udržovací práce a snížení energetické náročnosti budovy

b) místo stavby

ulice Křižíkova 2111 , 256 01 Benešov, pozemek p.č. st. 2273/13, kat. úz. Benešov (529303)

c) předmět projektové dokumentace

Předkládaná dokumentace řeší udržovací práce na objektu, v souvislosti se snížením energetické náročnosti objektu prokázání údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

SLÁDEK GROUP, a.s.

Jana Nohy 1441

25601 Benešov

IČ: 463 56 886

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

jméno a příjmení: Ing. Jiří Marek

sídlo: Hrubínova 1843,

256 01 Benešov

IČ: 685 74 045

spojení: tel.: 604 162 466, e-mail: marekji@email.cz

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT, v seznamu autorizovaných osob veden pod č.0011036

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy a výpis z katastru
- platný územní plán lokality
- dochovaná původní dokumentace objektu
- kontrola skutečného provedení stavby vzhledem k dokumentaci
- záměr investora

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

jedná se o údržbu stavby uvnitř území určeného a využívaného pro výrobní účely

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

území nespadá pod žádnou známou ochranu, využití území a budovy je v souladu s regulativem platného územního plánu

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce na stavbě, která byla při uvedení do provozu řádně zkolaudována a je provozována v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

Stavba je umístěna uvnitř průmyslového areálu, okolní pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, přístup ke stavbě je zajištěn po areálových komunikacích. Není měněn vnější vzhled, není měněno požární řešení, z hlediska stavebního zákona se nejedná o práce podléhající ohlášení nebo jiné formě souhlasu příslušného stavebního úřadu.

Zpracovateli nejsou známy žádné oprávněné doplňující požadavky jakýchkoliv orgánů, které by se mohly cítit dotčeny níže uvedenými pracemi.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou známy

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

práce prováděny na objektu na pozemku p.č. 2273/13, kat. úz. Benešov (529303)

majitelem objektu je stavebník

sousedící pozemky:

vlastníci

p.č. 2273/19

SLÁDEK GROUP, a.s., Jana Nohy 1441, 25601 Benešov

p.č. 2294/3

SLÁDEK GROUP, a.s., Jana Nohy 1441, 25601 Benešov

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu provozní budovy firmy, stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

nejsou známy

zastavěná plocha objektem: 191,4 m²

obestavěný prostor: 1441 m³

e) základní předpoklady realizace

Vzhledem k charakteru prací nejsou vyžadovány žádné podmiňující investice. Stávající stav objektu umožňuje provést plánované práce bez významného přerušení provozu objektu nebo omezení v okolí objektu.

Předpokládané doba realizace je 1-2 měsíce.

l) orientační náklady stavby

náklady jsou určeny na základě předkládané dokumentace metodikou cenové soustava ÚRS

na 2 270 970,- Kč bez DPH (viz příložený rozpočet)

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V tomto smyslu stavba není členěna.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Celkový popis stavby

Stávající stav:

Stávající objekt je používán jako provozní budova firmy. Konstrukčně se jedná se o dvoupodlažní montovaný skelet se stropními konstrukcemi z prefabrikovaných panelů a obvodovým pláštěm vyztuženým z voštinových cihel a bloků tl. 250 mm resp. pěnositilátových tvárnic tl. 300 mm. dodatečné zateplení obvodových stěn objektu je provedeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z pěnového polystyrenu tl. 70 mm. Střešní konstrukce je pultová, provedena jako dvouplášťová kce. s provětrávanou mezerou. Nosná konstrukce spádu střešní roviny je tvořena systémem vaznic a krokví, na nichž je prkenný záklop a asfaltová povlaková střešní krytina. Pod rastrem dřevěného krovu je provětrávaná dutina krovu a na pevné stropní konstrukci je uložena parozábrana a vrstva tepelné izolace z minerální vlny tl. 180 mm (stav dle popisu v dochované dokumentaci).

Vytápění objektu je řešeno teplovodní soustavou s radiátory, zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva (uhlí). Soustava je provedena s nuceným oběhem.

Hrubá nosná konstrukce objektu je z roku ~1990, objekt byl dokončen v roce 1998.

Vzhledem k technickému stavu původních okenních a dveřních výplní a stavu střešní krytiny se investor rozhodl ke kompletní výměně vnějších oken a dveří za výrobky splňující stávající tepelné technické požadavky k rekonstrukci hydroizolačních a tepelně izolačních vrstev střešního pláště.

stávající stav:

- okna dřevěná zdvojená nebo jednoduchá zasklená dvojsklem, dveře jako truhlářské výrobky zasklené dvojsklem
- střecha s krytinou z asfaltových pásů a oplechování z pozinkovaného plechu, střechou na několika místech dochází k zatékání do objektu (zjevné v interiéru)

Spolu s tím dojde k úpravě stávajícího obvodového kontaktního zateplení objektu, stávající vrstva izolantu tl. 70 mm bude odstraněna a nahrazena novou vrstvou tl. 160 mm s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi $\lambda=0,032 \text{ W/(mK)}$.

Vzhledem k rozdílům v tepelně technických parametrech otvorových výplní a nutnosti výměny tepelné izolace v souvrství střechy (vzhledem k předpokládané degradaci vlastností izolace smáčením zatékající vodou) a úpravou kontaktního zateplovacího pláště objektu, dojde ke snížení měrné potřeby tepla na vytápění objektu, rozhodl se investor pro výměnu zdroje tepla. Stávající kotel na tuhá paliva bude nahrazen kotlem na dřevní štěpku, investor má možnost využití dřevní štěpky z dřevní hmoty, které je odpadem z výrobního procesu firmy.

B.2. Popis navrhovaných prací

výměna stávajících obvodových otvorových výplní

– stávající okna budou vyměněna za okna plastová zasklená izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (okna jak celku), nutná výměna vnitřních i vnějších parapetů dotčených otvorů. Vnější parapety navrženy jako klempířské konstrukce z titanizinkového plechu, vnitřní parapety z dřevotřískové desky s úpravou vysokotlakým laminátem.

-stávající vstupní dveře do objektu budou vyměněny za nové dveře se součinitelem prostupu tepla $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

V souvislosti s instalováním nových otvorových výplní bude nutno opravit poškozené omítky a povrchové úpravy vnitřních i vnějších ostění a nadpaží dotčených otvorů.

výměna hydroizolace a tepelné izolace v souvrství střešního pláště

- stávající povlaková hydroizolace střechy z asfaltových pásů bude odstraněna, zcela bude odstraněn prkenný záklop na krokách, odstraněna bude stávající tepelná izolace a parozábrana

Bude provedena nová parozábrana v ploše střechy z celoplošně natavovaných asfaltových pásů, uložena nová tepelná izolace z minerální vlny celkové tl. 260 mm (doporučeno uložení izolace ve dvou vrstvách tl. 160 mm+100 mm s vystřídáním spár. Proveden nový záklop střešní roviny z prken tl. 24 mm. Provedeno nové hydroizolační souvrství střechy z dvojice asfaltových pásů.

úprava kontaktního zateplovacího systému objektu

-stávající kontaktní zateplovací systém s tloušťkou izolantu 70 mm z pěnového polystyrenu bude odstraněn a nově bude instalován kontaktní zateplovací systém tloušťky 160 mm s izolantem z polystyrenu se sníženou vodivostí tepla $\lambda=0,032 \text{ W/(mK)}$ (např. BACHL EXTRAPOR 70F). Systém bude instalován dle zásad ETICS. Nový systém bude opatřen vrchní silikátovou probarvenou omítkovinou.

V souvislosti s navrhovanými pracemi bude nutné vyměnit i navazující klempířské prvky střechy resp. obvodové atiky, navrženy jako klempířské konstrukce z titan-zinkového plechu.

výměna zdroje vytápění

stávající kotel na tuhá paliva VIADRUS HERCULES 24 bude vzhledem ke sníženým tepelně technickým požadavkům objektu nahrazen novým zdrojem umožňujícím spalování dřevní hmoty a štěpků VERNER V 210 EXTRA. Investor spolu se zdrojem bude provozovat štěpkovač dřevní hmoty, která je vedlejším odpadem produkce firmy. Nový zdroj bude zapojen do stávajícího otopného teplovodního systému objektu a připojen ke stávajícímu komínovému tělesu.